



# GESTION DES SITES ET SOLS POLLUÉS

- **diagnostics de pollution des milieux**
- **assistance à maîtrise d'ouvrage, audit, conseil**
- **évaluation des risques sanitaires et environnementaux**
- **contrôle de prestation de dépollution en phase travaux**
- **suivi environnemental et expertise**

La réhabilitation d'anciens sites industriels constitue un potentiel important de développement immobilier dont les risques environnementaux, réglementaires et financiers doivent toutefois être pleinement maîtrisés.

NEODYME Breizh apporte son expertise et ses compétences pour accompagner industriels, aménageurs et constructeurs dans la gestion de pollution.

# GESTION DES SITES ET SOLS POLLUÉS

## LA MAITRISE DES RISQUES AU CŒUR DE VOTRE STRATEGIE ENVIRONNEMENTALE

Cession/acquisition d'un terrain, exploitation industrielle, cessation d'activité, réhabilitation ou changement d'usage... Toutes ces situations posent la question de l'impact des activités passées vis-à-vis de l'environnement et des populations.

### Des prestations conformes à la norme NF X 31-620

#### "Prestations de services relatives aux sites et sols pollués"

NEODYME Breizh propose une gamme complète de prestations selon la réglementation applicable (méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués actualisée en 2017) et la norme NF X 31-620-2.

- prestations intellectuelles d'étude, de conseil et d'assistance technique
- investigations de terrain (sondages, échantillonnage des sols, des eaux et des gaz du sol)
- assistance à maître d'ouvrage, coordination et synthèse.

Indépendance, réactivité, conclusions et recommandations claires, NEODYME Breizh dispose également d'un atelier de sondage portatif pour la réalisation d'investigations dans les sols sur des chantiers difficiles d'accès.

### La connaissance de la qualité des sols pour optimiser leur gestion

La caractérisation des sols permet de diminuer les coûts de gestion en proposant une solution optimale et sécurisée vis-à-vis des responsabilités du donneur d'ordre et en favorisant au maximum le réemploi des terres excavées.



### NOS CLIENTS

industriels (traitement de surface, garages automobiles, stations-services, sites de gestion de déchets, ...), bureaux d'études techniques, architectes

promoteurs, notaires, agents immobiliers

administrateurs judiciaires

collectivités locales et territoriales

Grâce à la mise en œuvre d'une stratégie de gestion adaptée, NEODYME Breizh accompagne ses clients sur l'ensemble de leur problématique sites et sols pollués.

### NOS SERVICES

Diagnostics de pollution des milieux (sols, eaux superficielles et souterraines, gaz du sol)

IEM - Plan de gestion

Conseil & expertise  
cession / acquisition  
Audit Due Diligence

Assistance à maîtrise  
d'ouvrage Accompagnement  
cessation d'activités ICPE

Bilan Coûts / Avantages  
ARR - EQRS - Rapport de base  
Directive IED

Surveillance  
environnementale  
Gestion des déchets



### NEODYME Breizh

16 quai Armez  
Carré Rosengart  
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 65 79 31

contact@neodyme.bzh

